



160 000 €

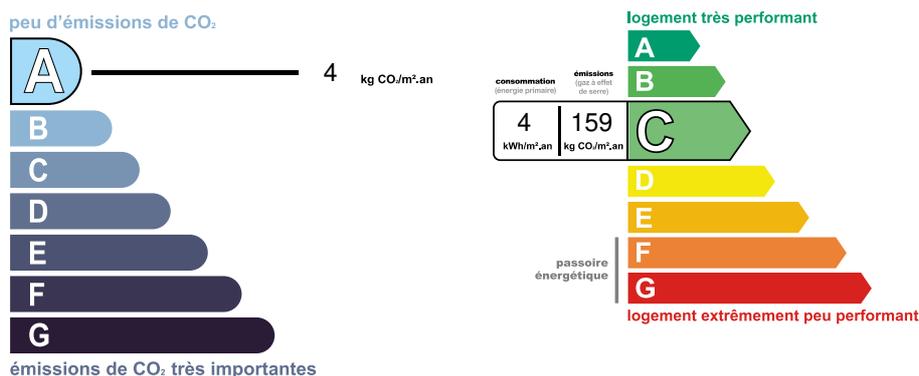
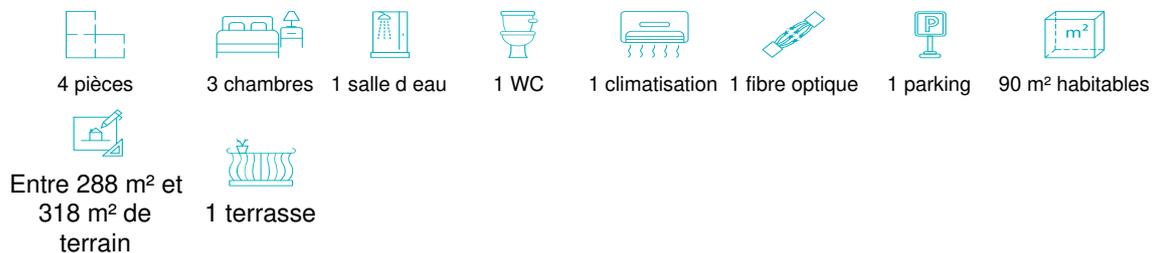
Pavillon plain-pied Carcassonne 4 pièces 90 m<sup>2</sup>

04 68 71 57 27

Nestenn Carcassonne  
76 allée d'Iéna  
11000 Carcassonne

## N° Mandat : 14403 / Réf : 1994

Venez découvrir cette charmante maison de plain-pied nichée au coeur d'un quartier résidentiel, située à proximité du centre-ville. Avec ses 90 m<sup>2</sup> habitables, cette propriété offre un cadre de vie confortable sur une parcelle de 303 m<sup>2</sup>. À l'intérieur, vous serez séduit par une cuisine séparée et entièrement équipée, d'un joli séjour et d'une buanderie. De plus, la possibilité d'ouvrir ces trois pièces pour créer un grand espace de vie est possible. La maison dispose également de trois chambres lumineuses, chacune équipée de placards. La salle d'eau est équipée d'une douche à l'italienne et d'une double vasque. Vous trouverez en plus un WC indépendant. L'extérieur est agrémenté d'une terrasse. Les menuiseries sont en double vitrage. La maison est équipée de climatiseurs réversibles. Enfin, une place de parking privée est disponible pour faciliter vos déplacements au quotidien. A ne pas manquer ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 870 € et 1 250 € au 01/01/2021.

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur