



245 000 €

Maison en pierre rénovée, 6 chambres, vue sur la Vallée.

04 68 71 57 27

Nestenn Carcassonne  
76 allée d'Iéna  
11000 Carcassonne

## N° Mandat : 14396 / Réf : 1984

Région Haute Vallée de l'Aude, spacieuse demeure en pierre de 260 m<sup>2</sup> sur trois niveaux, cette propriété offre un cadre exceptionnel avec ses 6 chambres, ses 7 salles de bains, plusieurs espaces de vie et un extérieur avec vue sur la vallée. Idéal pour une résidence familiale permanente, une chambre d'hôtes ou maison de vacances. Conçue dans une perspective d'efficacité énergétique, cette maison offre des coûts maîtrisés grâce à son chauffage au bois avec un système de ventilation efficace, une climatisation réversible et un réservoir d'eau thermodynamique alimenté par une pompe à chaleur. À l'extérieur, profitez d'un cadre à l'abri des regards avec terrasses, potager et piscine hors sol. Cette maison allie confort moderne et charme traditionnel, constituant une opportunité rare à ne pas manquer.



7 pièces



6 chambres



piscine



6 salles d'eau



1 salle de bains



7 WC



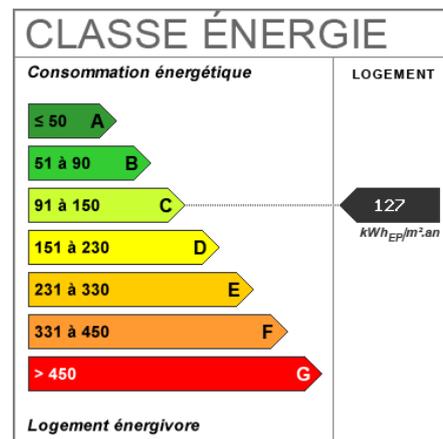
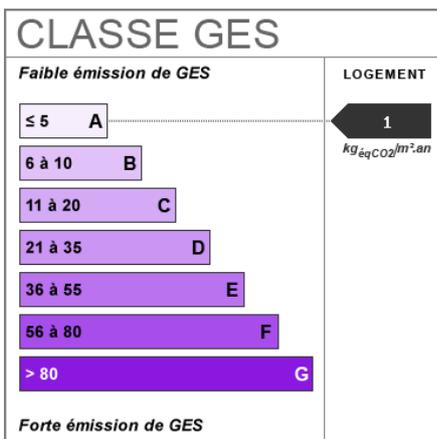
1 climatisation



260 m<sup>2</sup> habitables



Entre 931 m<sup>2</sup> et  
1 029 m<sup>2</sup> de  
terrain



DPE ancienne version.

L'estimation du coût annuel des énergies pour un usage standard est de 1 450 €.

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

Bien proposé par MORALES Sabine. Agent commercial - RSAC : 804186021



**nestenn**  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES