



790 000 €

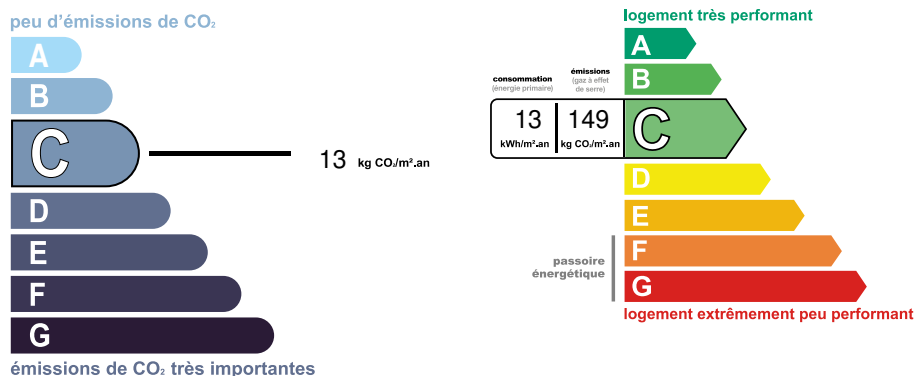
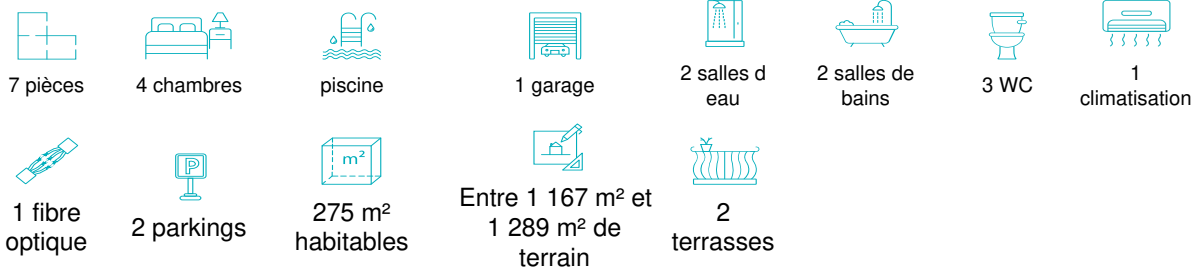
Demeure de prestige - Proche Carcassonne
275 m² - Jardin paysager 1228 m² avec
piscine et puits - RARE

04 68 71 57 27

Nestenn Carcassonne
76 allée d'Iéna
11000 Carcassonne

N° Mandat : 14377 / Réf : 1907

****À la recherche d'un havre de paix, cette ancienne cave viticole rénovée, offre une opportunité unique. **Entièrement aménagée et rénovée avec goût**, cette propriété spacieuse de ****275 m² habitables**** vous séduira par son charme et son agencement. Au rez-de-chaussée, découvrez un espace de vie généreux de près de 100 m², baigné de lumière grâce à une exposition plein sud. La ****hauteur sous plafond de plus de 6 mètres**** crée une atmosphère aérée et élégante. Vous y trouverez également des commodités pratiques telles qu'un WC avec lave-mains et une buanderie. À l'étage, un vaste palier avec espace bureau surplombe la salle à manger. Trois chambres, dont deux en suite, offrent un confort optimal. Une salle d'eau avec WC complète cet étage pour la troisième chambre. Les pièces principales s'ouvrent sur un superbe jardin paysager orienté plein sud. Des portes-fenêtres vous invitent à accéder à la terrasse et au coin piscine, où une piscine traditionnelle en pointe de diamant vous attend pour des moments de détente ensoleillés. Les annexes, nichées au fond du jardin, comprennent un car port, une buanderie, une suite pour invités de ****25 m²**** et un séjour/pièce annexe de ****31 m²****. L'accès à la propriété se fait via un portail automatique et une allée en béton désactivé. Les petits détails font toute la différence : un puits, une fontaine, la climatisation réversible et une cheminée monumentale à foyer ouvert de ****2 mètres de large**** ajoutent une touche d'exception à cette demeure. ****Aucun travaux à prévoir**** : installez-vous et profitez de ce havre de paix au cœur du village. Ne manquez pas cette opportunité rare offrant de belles prestations ! À voir impérativement.**



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 2 060 € et 2 850 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

