



130 000 €

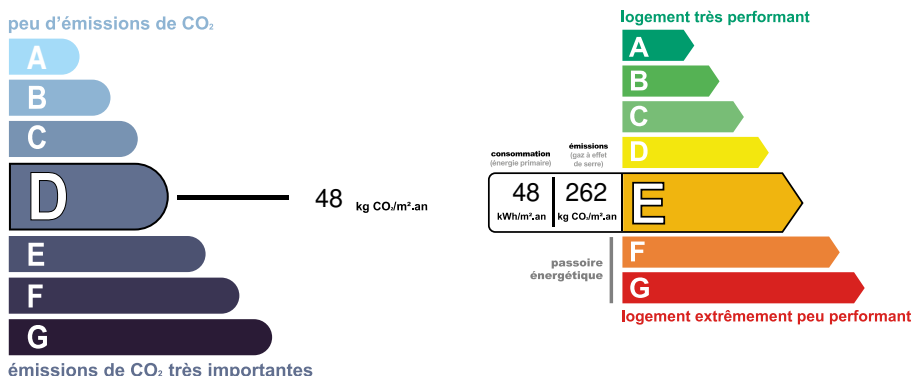
Opportunité de Rénovation : Pavillon 5
Pièces à Carcassonne, Quartier Grazaillès

04 68 71 57 27

Nestenn Carcassonne
76 allée d'Iéna
11000 Carcassonne

N° Mandat : 14363 / Réf : 1901

Découvrez ce pavillon à fort potentiel situé au bas du quartier Grazaillès, à proximité des commerces, écoles et services, dans le charmant cadre de Carcassonne, Aude. Caractéristiques principales : Localisation : Quartier Grazaillès, Carcassonne, Aude Surface habitable : 95 m² Terrain : 354 m² Exposition : Est-Ouest Nombre de chambres : 4 Garage : Oui Description : Ce pavillon de 5 pièces offre un agencement pratique réparti sur deux niveaux. Au rez-de-chaussée, une entrée accueillante mène à une cuisine indépendante, un double séjour lumineux, et une première chambre avec lavabo. L'étage comprend un palier desservant trois chambres supplémentaires et une salle de bains équipée d'une douche et d'une baignoire. Le bien bénéficie d'un terrain clos et arboré de 354 m², offrant ainsi un espace extérieur agréable. Un garage, accessible depuis l'intérieur de la maison, assure un stationnement pratique. Points à noter : Travaux de rénovation/réaménagement nécessaires Volets roulants manuels, menuiseries simple vitrage (excepté la baie vitrée du séjour en alu double vitrage) Cette propriété représente une opportunité idéale pour les amateurs de projets de rénovation souhaitant personnaliser leur futur lieu de vie. Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite et explorer le potentiel de cette maison à rénover ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 720 € et 2 400 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

