



170 000 €

5 Mns centre ville Carcassonne -
Charmante Maison 116 m² avec Jardin dans
un Cadre Paisible

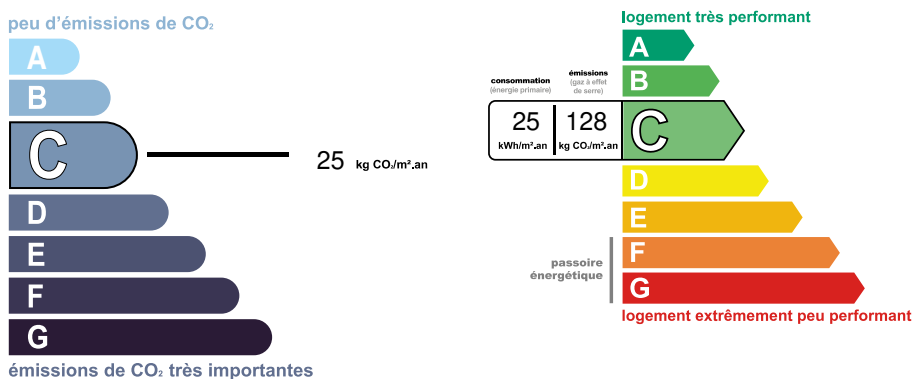
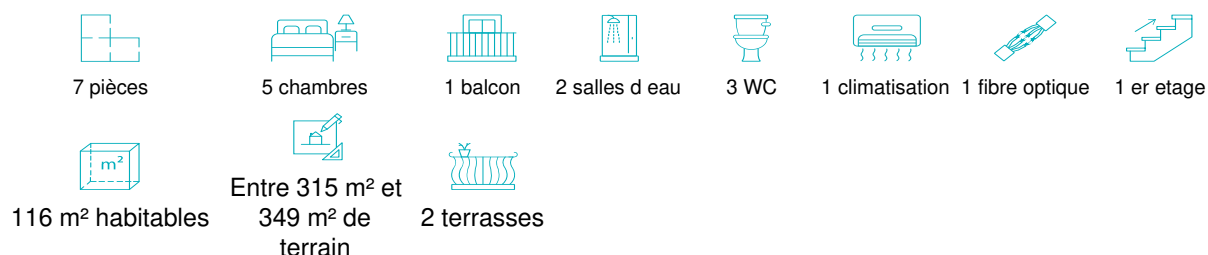
04 68 71 57 27

Nestenn Carcassonne
76 allée d'Iéna
11000 Carcassonne

N° Mandat : 14355 / Réf : 1887

Cette maison de 116 m² sur un terrain de 332 m² est nichée au calme, en fond d'impasse. Au rez-de-chaussée, vous trouverez une véranda, une cuisine, un salon-séjour avec cheminée, et même une chambre avec salle d'eau et WC. À l'étage, 4 chambres et une salle d'eau avec WC. Trois dépendances ajoutent du rangement, et les fenêtres en double vitrage et l'isolation garantissent le confort. Quelques travaux de rafraîchissement à prévoir, mais une excellente opportunité... Contactez-nous pour une visite !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
www.georisques.gouv.fr



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 130 € et 1 570 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

Bien proposé par BAUDRIN Olivier. Agent commercial - RSAC : 422 653 790