



78 000 €

A VENDRE APPARTEMENT T3 / 2
CHAMBRES / GARAGE

05 34 01 45 50

Nestenn Lavelanet
53 avenue Alsace Lorraine
09300 Lavelanet

N° Mandat : 1992 / Réf : LA1992

Ce bel appartement à l'état neuf, situé au 2ème étage, d'environ 47 m², vous offre le confort de son salon-séjour-cuisine ensoleillé toute la journée, deux chambres, une salle d'eau, un wc, un cellier, plusieurs espaces rangements, un palier, une entrée et un grand garage. Aucun travaux à prévoir. Raccordé au tout à l'égout. Chauffage électrique. Double vitrage PVC. Electricité récente.

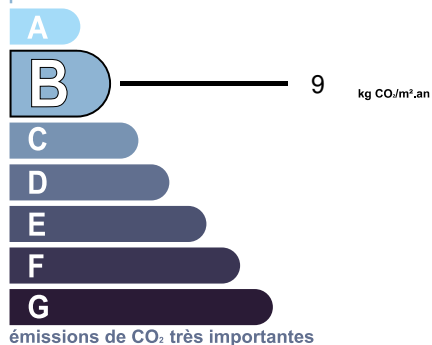
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

- 3 pièces
- 2 chambres
- 1 salle d'eau
- 1 WC
- 1 fibre optique
- 2ème étage
- 1 parking
- 47 m² habitables

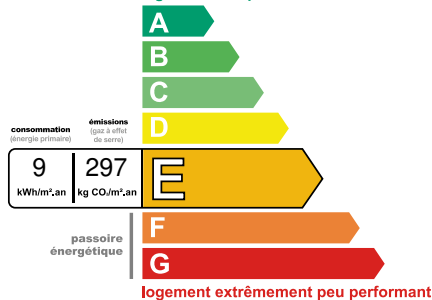


Entre 65 m² et
71 m² de
terrain

peu d'émissions de CO₂



logement très performant



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 896 € et 1 212 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

Bien proposé par COUDERT NATHALIE. Agent commercial - RSAC : 524943081



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES