



49 000 €

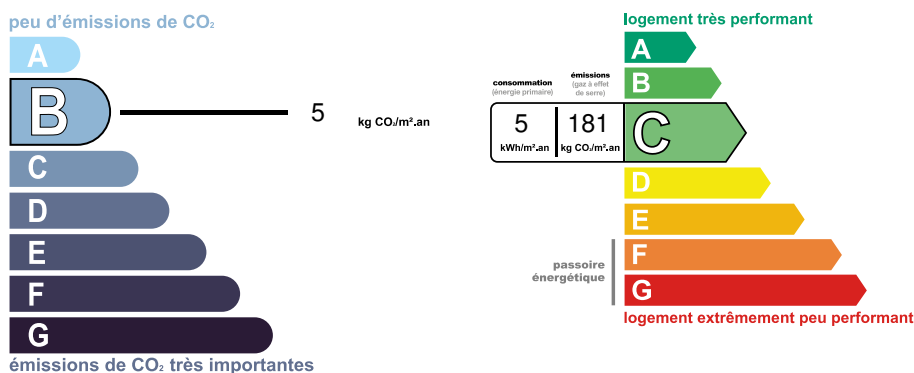
Local commercial Carcassonne 3 pièces
83.45 m²

04 68 71 57 27

Nestenn Carcassonne
76 allée d'Iéna
11000 Carcassonne

N° Mandat : 14328 / Réf : 1845

Opportunité d'Investissement - Murs Commerciaux avec Salon de Coiffure Établi depuis 25 ans - Découvrez une rare opportunité d'investissement à Carcassonne ! Nous vous présentons les murs commerciaux d'un salon de coiffure renommé, en activité depuis 25 ans. Idéalement situé au rez-de-chaussée d'un ancien Hôtel particulier, cet espace offre une visibilité exceptionnelle. Avec une superficie généreuse de 83 m², ces murs commerciaux comprennent une magnifique vitrine exposée au sud, attirant l'attention des passants. Les sanitaires ajoutent une commodité essentielle à cet espace commercial bien entretenu. Actuellement loué à 336 euros par mois, cette propriété représente une opportunité lucrative pour les investisseurs. Vous bénéficiez d'un rendement stable avec un locataire déjà en place. Que vous cherchiez à élargir votre portefeuille immobilier ou à démarrer votre parcours d'investissement, ces murs commerciaux offrent un potentiel attractif dans un emplacement privilégié. N'attendez pas, saisissez cette occasion d'investissement exceptionnelle à Carcassonne ! Contactez-nous pour plus d'informations et pour planifier une visite. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

Bien proposé par BAUDRIN Olivier. Agent commercial - RSAC : 422 653 790



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES