



140 500 €

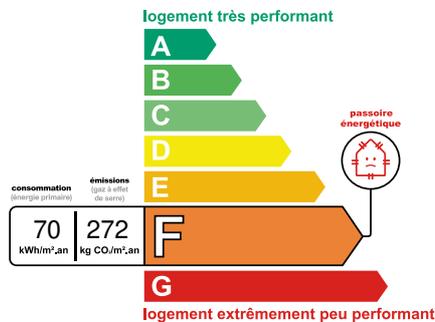
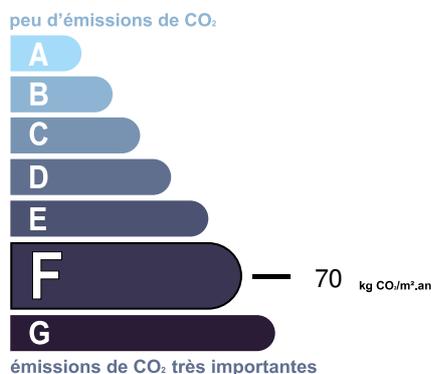
Maison 6 pièce(s) 145 m2

02 38 33 05 05

Nestenn Boynes  
11 Place Louis Veuillot  
45300 Boynes

## N° Mandat : 50425 / Réf : 50425

Située à 10 minutes de PITHIVIERS l'agence NESTENN vous présente cette maison de 145m2 environ (133.51m2 carrez) ; 6 pièces. Elle se compose d'une entrée donnant sur une cuisine ainsi qu'une partie séjour salle à manger - salon de 45m2 environ avec cheminée. Nous retrouvons également au rez-de-chaussée trois chambres, une pièce de 25m2, une salle d'eau et un WC. A l'étage un palier couloir, une chambre et deux greniers d'une surface de 100m2 aménageable et disponible. S'ajoute à cela : une cour de 270m2 environ, une cave de 20m2 ainsi que plus de 200m2 de dépendances diverses (garages, granges, pièces, greniers). Le tout sur un terrain cadastré de 720m2 environ (cour intérieure). Tout à l'égout, fenêtres bois simple vitrage, volets bois, chauffage fioul. N'hésitez pas pour toute demande, question, information, visite à contacter l'agence et demander notre conseiller Pierre-Arthur.



Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 2 730 € et 3 750 € au 23/11/2023.

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur