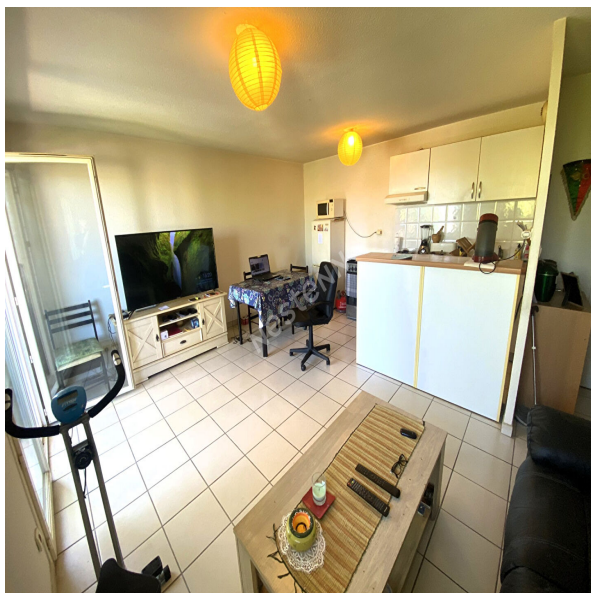




55 000 €

Appartement Carcassonne 3 pièce(s) 53.25 m²

04 68 71 57 27

Nestenn Carcassonne
76 allée d'Iéna
11000 Carcassonne

N° Mandat : 14337 / Réf : 1770

Situé à Montredon, proche de l'hôpital et de la nouvelle zone commerciale Rocadest, au sein d'une résidence sécurisée; bâtiment C, situé au 3^e et dernier étage sans ascenseur, appartement type 3 (n° 15 sur le plan) comprenant entrée, séjour avec kitchenette donnant sur balcon couvert de 6,5 m² exposé est. Couloir desservant 2 chambres avec placard, salle de bains et WC indépendant. Appartement en très bon état général. Vendu loué 410 euros + 30 euros de charges. Locataires en place depuis 2012. Charges annuelles de 1345 euros comprennent l'eau pour l'appartement. Chauffage individuel électrique, double vitrage PVC et volets roulants PVC manuel. 2 places de parkings extérieur sont vendus avec le lot. Spécial investisseurs ! Petit prix ! Bonne rentabilité ! A saisir !



3 pièces



2 chambres



1 balcon



1 salle de
bains



1 WC



1 fibre
optique



3 ème etage



2 parkings



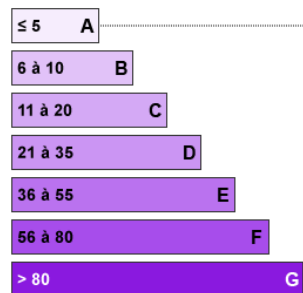
53.58 m²
habitables



Entre 19 063 m² et
21 069 m² de
terrain

CLASSE GES

Faible émission de GES



Forte émission de GES

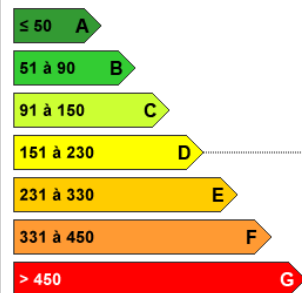
LOGEMENT

5

kg eq CO₂/m².an

CLASSE ÉNERGIE

Consommation énergétique



Logement énergivore

LOGEMENT

174

kWh EP/m².an

DPE ancienne version.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES