



249 000 €

CARCASSONNE - Quartier Pasteur -
Superbe Maison 4 faces de 5 chambres -
155 m² habitables

04 68 71 57 27

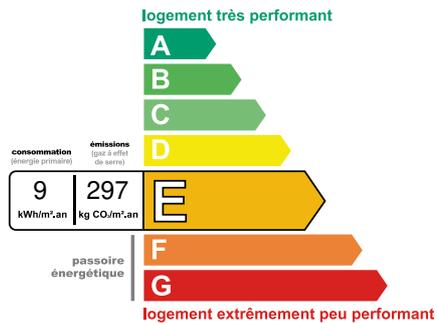
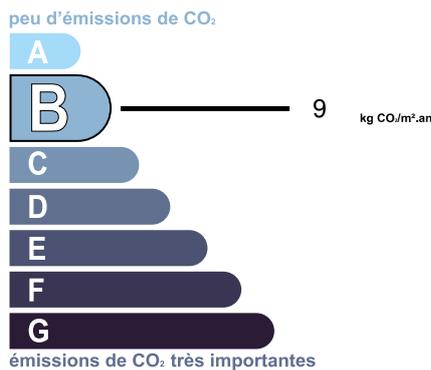
Nestenn Carcassonne
76 allée d'Iéna
11000 Carcassonne

N° Mandat : 14290 / Réf : 1732

A SAISIR ! Quartier Pasteur, belle maison de construction traditionnelle, 5 chambres - superficie habitable 155 m² environ sur un terrain d'angle clos de 360 m² avec grand garage 29 m². Une large entrée dessert trois (3) chambres au rez de chaussée, une buanderie et un cellier. A l'étage, un vaste salon-séjour en L de 40 m² avec cheminée insert et balcon filant, une cuisine indépendante aménagée et équipée, deux (2) grandes chambres de 13 et 14,50 m², un wc indépendant et une salle de bains. Egalement un grenier aménageable sur 40 m² environ. Maison en très bon état, petits rafraîchissements bienvenus. Très bon emplacement, calme. TRES BONNE AFFAIRE

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

-  6 pièces
-  5 chambres
-  1 balcon
-  1 garage
-  1 salle d'eau
-  1 salle de bains
-  2 WC
-  1 fibre optique
-  1 parking
-  155 m² habitables
-  Entre 344 m² et 380 m² de terrain
-  1 terrasse



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 3 100 € et 4 250 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur