



65 000 €

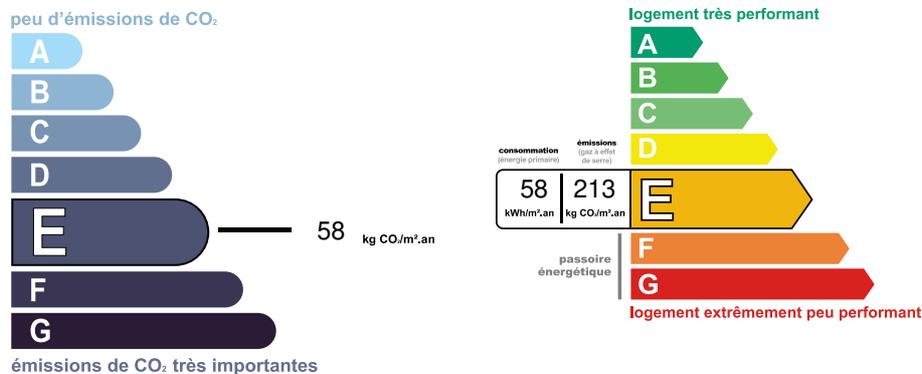
ARAGON 11600 - MAISON 90 M<sup>2</sup> AVEC  
TERRASSE

04 68 71 57 27

Nestenn Carcassonne  
76 allée d'Iéna  
11000 Carcassonne

**N° Mandat : 14354 / Réf : 1541**

Maison de village à rénover 90 m<sup>2</sup> habitables avec grande terrasse de 30 m<sup>2</sup> bénéficiant d'une belle vue dégagée. Place de parking privative et jardin d'agrément ou potager de 340 m<sup>2</sup> avec puits situé à une cinquantaine de mètres. Environnement très calme. Deux chambres avec possibilité d'une troisième. Cuisine et coin repas donnant sur la terrasse. Salon. 2 chambres dont une avec salle d'eau attenante. Grenier aménageable. PREVOIR TRAVAUX  
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :  
[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 535 € et 2 077 € au 01/01/2021.

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

Bien proposé par BAUDRIN Olivier. Agent commercial - RSAC : 422 653 790



**nestenn**  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES