



590 000 €

AUDE - CARCASSONNE - BIEN AVEC
VUE SUR CITE ET PYRENEES

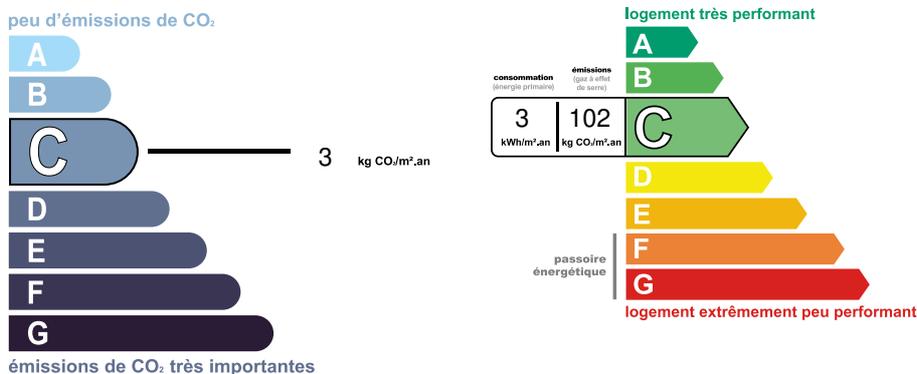
04 68 71 57 27

Nestenn Carcassonne
76 allée d'Iéna
11000 Carcassonne

N° Mandat : 14330 / Réf : 1110

EXCEPTIONNEL - Superbe maison de 420 m² regroupant deux habitations indépendantes : La première de 220 m² avec une splendide terrasse de 100 m². Entrée avec poêle à bois, 2 wc indépendants, cuisine indépendante équipée, cellier, salon avec cheminée à foyer ouvert, suite parentale de 24 m² avec salle d'eau, trois chambres dont deux avec dressing, salle d'eau, grand patio, bibliothèque. Chaufferie, atelier et cave. Chauffage central au gaz. La seconde de 200 m² avec garage de 28 m² et grande terrasse de 95 m² toujours avec vue imprenable ! Entrée, sanitaire, cuisine indépendant équipée, une salle à manger et un salon ouvrant sur la terrasse, suite parentale, salle d'eau et trois autres chambres dont deux avec dressing, salle de bains, salle de jeux, bureau et un atelier. Celle-ci est équipée d'une climatisation réversible. Nombreuses baies vitrées, exposition plein Sud, vue époustouflante et imprenable sur la cité de Carcassonne et les Pyrénées. Le terrain de 6100 m² est arboré (bambous, chênes truffiers), clos, avec puits et source et agrémenté d'une dépendance ancienne idéale pour un coin d'été. BIEN RARE OFFRANT DE NOMBREUSES POSSIBILITES.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur