



99 000 €

Charmant Triplex au Coeur de Carcassonne

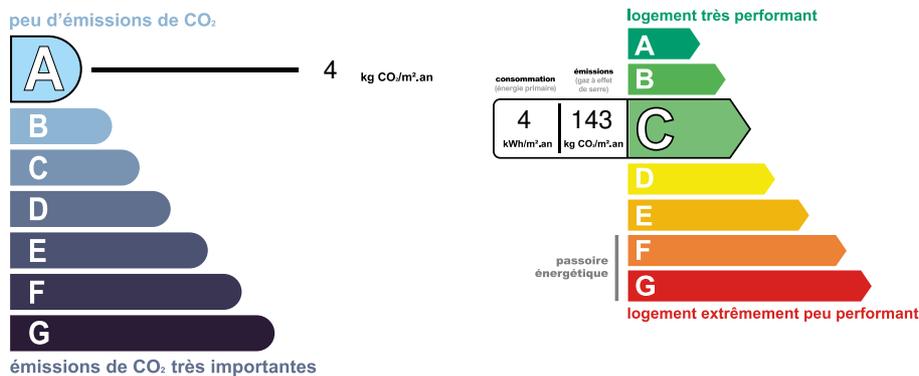
04 68 71 57 27

Nestenn Carcassonne
76 allée d'Iéna
11000 Carcassonne

N° Mandat : 14317 / Réf : 349

Saisissez l'opportunité de résider dans ce magnifique triplex de 110 m², alliant confort moderne et charme authentique. Idéalement situé près du centre-ville de Carcassonne, cet appartement en excellent état vous ouvre ses portes sur un espace de vie accueillant. Dès l'entrée, découvrez une réserve pratique, parfaite pour le remisage de vos vélos. Le premier étage vous invite dans un espace lumineux composé d'une cuisine équipée, d'un salon-séjour spacieux, de deux chambres confortables et d'un bureau fonctionnel, complété par des toilettes séparées. La cuisine donne accès à un escalier menant au deuxième étage où se trouve une chambre supplémentaire avec placard, ainsi qu'une salle de bains complète avec douche et baignoire, et des toilettes. Profitez d'un double vitrage bois pour une isolation optimale et d'une petite copropriété offrant tranquillité et sécurité. Cet appartement triplex est l'endroit idéal pour ceux qui cherchent une résidence pleine de caractère au coeur d'une ville historique.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 930 € et 1 300 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

Bien proposé par BAUDRIN Olivier. Agent commercial - RSAC : 422 653 790

