



398 000 €

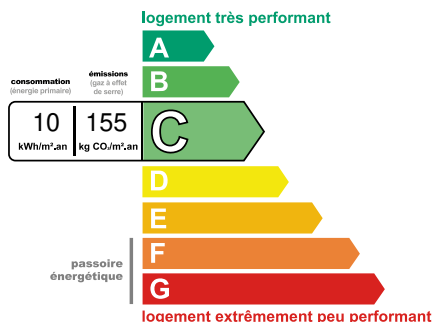
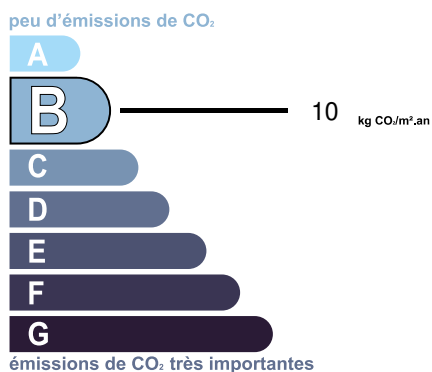
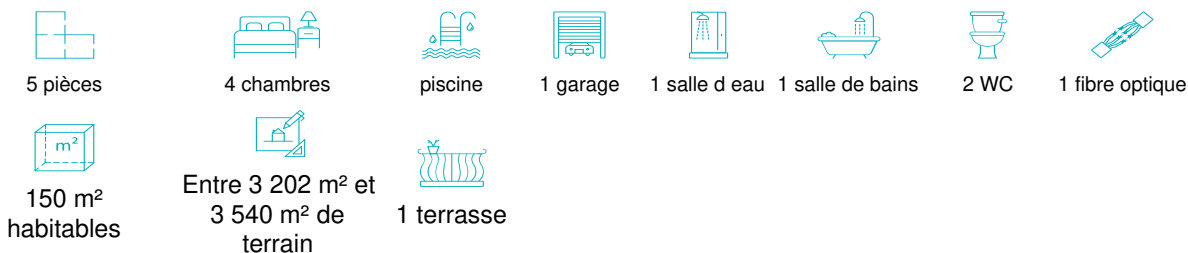
A VENDRE - CARCASSONNE 11000 - LA
CAVAYERE - VILLA 150 M² - 4 CHAMBRES
- PISCINE

04 68 71 57 27

Nestenn Carcassonne
76 allée d'Iéna
11000 Carcassonne

N° Mandat : 14283 / Réf : 482

Dans un secteur résidentiel naturel à proximité du Lac de La Cavayère, sur un superbe terrain de 3370 m² arboré de Pins et de Chênes, villa d'architecte de 150 m² à 80% de plain pied, séjour - salon 38 m² avec cheminée, cuisine indépendante équipée, 4 chambres, mezzanine, salle de bains + salle d'eau, garage, abri voitures, très belle et immense piscine de 85 m², poolhouse avec sanitaire et coin cuisine,... TRES BEL ENVIRONNEMENT
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 553 € et 2 101 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur