293 000 €

Maison de Maître avec Vue sur Cité - Carcassonne 8 pièce(s)

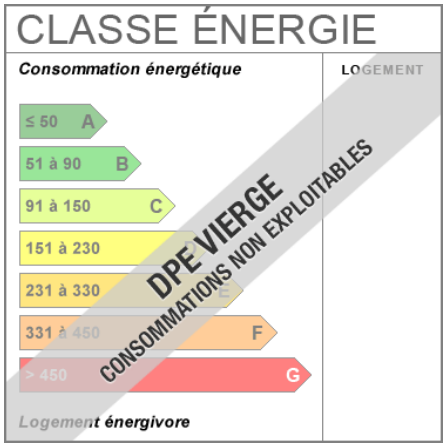
04 68 71 57 27

Nestenn Carcassonne
76 allée d'Iéna
11000 Carcassonne

N° Mandat : 14383 / Réf : 1940

Proximité immédiate de la gare de Carcassonne et du centre-ville, découvrez cette maison de maître, qui est une opportunité rare, implantée sur un terrain clos et arboré de 335 m², avec piscine. La bâtisse est d'une superficie habitable de 183 m² environ, comprenant en RDC, entrée, séjour, cuisine indépendante, garage et accès à la cave. Au premier étage, un palier dessert six chambres et deux salles d'eau/bains et certaines bénéficient d'une vue sur la Cité. Au 2° étage, les combles de 70 m² peuvent finir de s'aménager. Actuellement à usage de bureaux, cette bâtisse bourgeoise peut également parfaitement convenir pour une habitation principale, comme c'était le cas récemment. Cependant, quelques travaux sont à prévoir pour retrouver tout son éclat et son prestige. Imaginez-vous redonner vie à cette demeure chargée d'histoire et en faire votre propre havre de paix. Contactez-nous.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

8 pièces	6 chambres	1 ascenseur	1 balcon	1 cave	piscine	1 garage	1 salle d eau
1 salle de bains	3 WC	1 climatisation	1 fibre optique	2 parkings	183 m² habitables	Entre 318 m² et 352 m² de terrain	1 terrasse



DPE ancienne version.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur