



120 000 €

Maison Carcassonne 4 pièces 80 m² -
Terrasse 20 m²

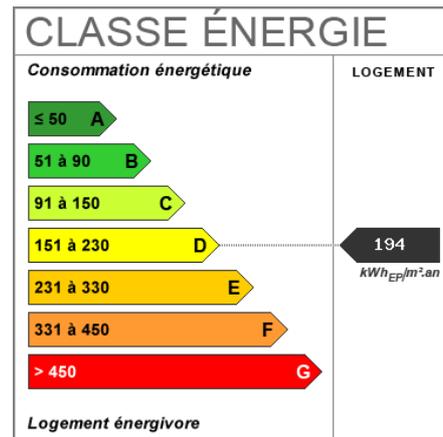
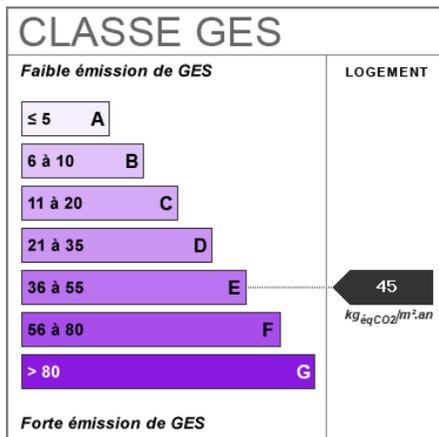
04 68 71 57 27

Nestenn Carcassonne
76 allée d'Iéna
11000 Carcassonne

N° Mandat : 14273 / Réf : 1758

CARCASSONNE - Située dans une impasse, proche des écoles et des commodités, terrain clos 183 m², Maison exposée EST-OUEST, 80 m² habitables environ. La maison est desservie en RDC : Véranda, couloir, 3 chambres, salle de bains, WC indépendant et placard avec chaudière gaz de ville. Une chambre permet d'accéder au jardin arrière par la porte fenêtre. A l'étage, une grande pièce à vivre traversante de 32 m² avec cuisine ouvert et aménagée. Cette pièce bénéficie d'un accès sur une grande terrasse de 20 m² avec barbecue ! Menuiseries PVC double vitrage, chauffage central gaz, quelques rafraichissements à prévoir, environnement calme... IDEAL PREMIER ACHAT - INVESTISSEMENT - BRICOLEUR

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



DPE ancienne version.

L'estimation du coût annuel des énergies pour un usage standard est de 1 124 €.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur