



120 000 €

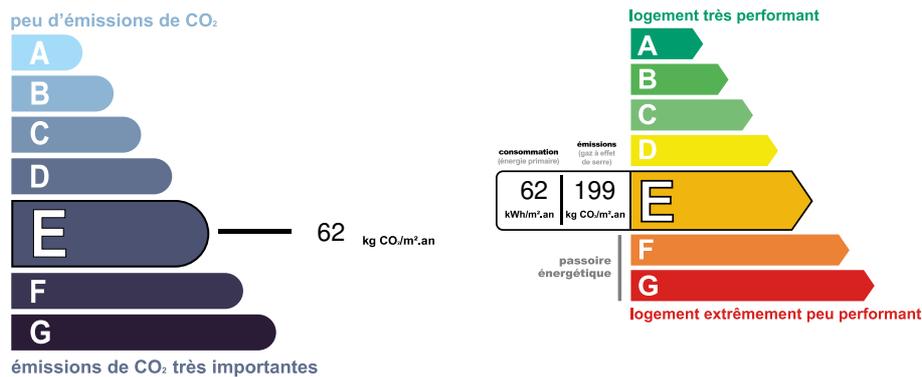
Maison Carcassonne 5 pièce(s)

04 68 71 57 27

Nestenn Carcassonne  
76 allée d'léna  
11000 Carcassonne

## N° Mandat : 14387 / Réf : 1545

Situé dans le quartier recherché des Castors, pavillon R+1 bâti dans les années 1960, mitoyen par un côté, implanté sur un joli terrain clos et arboré de 454 m<sup>2</sup> avec garage indépendant et puits. Le bien comprend en rez-de-chaussée : Entrée, salon-séjour en L avec cuisine indépendante (pouvant s'ouvrir) une première chambre. Wc indépendant et salle d'eau. A l'étage, un palier dessert deux chambres supplémentaires avec beau parquet massif et une pièce mansardée pouvant s'aménager en salle de bains supplémentaires ou bureau/chambre d'ami. Menuiseries simples vitrage bois d'origine. Chauffage central fuel. Produit nécessitant des travaux de rénovation. Quartier calme. À voir rapidement... Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 520 € et 2 120 € au 01/01/2021.

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur